

# Landstingsstyrelsens protokoll

Sammanträdet den 18 december 1997

## § 202 - 204

### Beslutande

Karl-Gunnar Holmqvist (s), ordförande  
Ulf Eriksson (ns), ersättare  
Lars Spolander (m)  
Kenneth Backgård (ns)  
Harry Nyström (v)  
Els Jakobsson (fp)  
Ulla V Holmström (s)  
Rune Grankvist (s)

Toivo Hofslagare (s), vice ordf  
Disa Ådemo (s)  
Roger Granberg (s)  
Eila Oja (s)  
Doris Sevä Messner (ns)  
Hans Rolfs (s)  
Birger Arvidsson (ns)

### Övriga

Maria Salmgren (m), ersättare  
Tore Öberg, ekonomidirektör  
Kurt-Åke Hammarstedt, informationsdirektör

Tomas Keisu, landstingsdirektör  
Gunder Berg, sekreterare

Gunder Berg

Justerat den 18/12 1997

Justerat den 18/12 1997

K-G Holmqvist, ordförande

Harry Nyström, justerare

### Bevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på landstingets officiella anslagstavla den 19/12 1997. Överklagandetiden utgår den 9/1 1998.

Carina Lundberg



NORRBOTTENS LÄNS LANDSTING

Val av protokolljusterare 3  
Slutlig föredragningslista 3  
Höjning av riktpriiset för Sunderbyprojektet 3

## § 202

### **Val av protokolljusterare**

Harry Nyström (v) utses till att jämte ordföranden justera protokollet.

## § 203

### **Slutlig föredragningslista**

Utdelad preliminär föredragningslista fastställs.

## § 204

### **Höjning av riktpriiset för Sunderbyprojektet**

Dnr 6-97

#### **Ärendebeskrivning**

Generalentreprenören för uppförandet av Sunderby sjukhus, PEAB Entreprenad Nord AB, har redovisat merkostnader fram till den 1 oktober 1997 på 160,9 mkr (prisläge november 1994) som man anser beror på avsteg från förfrågningsunderlaget för upphandlingen av entreprenaden och som därför bör medföra en höjning av tidigare överenskommet riktpriis.

Eftersom landstingets strategi hela tiden varit att i en enda förhandling en gång för alla reglera samtliga avsteg från förfrågningsunderlaget, har förhandlingar förts med PEAB i syfte att:

- Slutligt bestämma vilken ändring av riktpriiset som landstingets avsteg från förfrågningsunderlaget ska föranleda, oavsett när avstegen gjorts eller kommer att göras under entreprenadtiden (1993 - 1999).
- Reglera frågor och tvister som framgår av dagböcker, byggmötesprotokoll, ritningsändringar, minnesanteckningar m m.
- Säkerställa färdigställandetidpunkten 1999-01-31.

Förhandlingarna har utmynnat i ett förslag till överenskommelse enligt förhandlingsprotokoll daterat 15 december 1997.

Det ursprungliga avtalet bygger på att parterna gemensamt arbetar för kostnadseffektiva lösningar. Förslaget till överenskommelse innebär att arbetet formaliseras i en gemensam arbetsgrupp som ska vara verksam fram till slutbesiktningen av sjukhuset. Målet för kostnadsreduceringen är 13 mkr. Beslutsrätten ligger hos landstinget.

Förslaget innebär vidare att riktpriiset höjs med 133 mkr i prisläge november 1994. I beloppet ingår 12 mkr för framtida avsteg från förfrågningsunderla-

get, framtida ombyggnader understigande 0,3 mkr per objekt samt framtida större enskilda ombyggnader upp till ett sammanlagt belopp av 5 mkr. Om sistnämnda belopp överstiger 5 mkr har PEAB rätt till ytterligare höjning av riktpriiset.

Förslaget om höjning av riktpriiset täcker avsteg från förfrågningsunderlaget enligt följande (mkr):

| Avsteg  | Höjning    | Externa intäkter | Nettobelopp | PEABs krav |
|---|------------|------------------|-------------|------------|
| Ritningar m m t o m 1997-10-01                | 117        | 10               | 107         | 160        |
| Ritningar m m 1997-10-02--12-04               | 2          |                  | 2           |            |
| Ritningar m m 1997-12-05 t o m slutbesiktning | 12         |                  | 12          |            |
| Protokollsanteckning PEAB 1994-12-29          | 2          |                  | 2           |            |
| <b>Summa</b>                                  | <b>133</b> | <b>10</b>        | <b>123</b>  |            |

Höjningen belastar projektets anslag för byggproduktion med 133 mkr brutto. Från detta belopp ska dras 10 mkr i externa intäkter samt 6,9 mkr enligt tidigare fattade beslut (2,7 mkr för ventilationsutrustning, 4,0 mkr för sprinkling och 0,2 mkr för frånluftsvärmepump). Nettobelastningen på anslaget blir därmed 116,1 mkr, att tillföras från projektets anslag för oförutsedda kostnader.

Det ger följande investeringskalkyl (mkr):

| Ändamål                    | Kalkyl före höjning | Kalkyl efter höjning | Differens      |
|----------------------------|---------------------|----------------------|----------------|
| Projektering               | 105,5               | 105,5                | 0,0            |
| Byggproduktion             | 985,0               | 1 101,1              | - 116,1        |
| Byggherrekostnad           | 88,0                | 88,0                 | 0,0            |
| Inventarier och utrustning | 223,0               | 223,0                | 0,0            |
| Mark                       | 15,0                | 15,0                 | 0,0            |
| <b>Summa</b>               | <b>1 416,5</b>      | <b>1 532,6</b>       | <b>- 116,1</b> |
| Oförutsedda kostnader      | 182,5               | 66,4                 | 116,1          |
| <b>Totalt</b>              | <b>1 599,0</b>      | <b>1 599,0</b>       | <b>0,0</b>     |

Höjningen ligger alltså helt inom den kostnadsram som landstingsfullmäktige tidigare fastställt för projektet. Av projektets anslag för oförutsedda kostnader återstår sedan drygt 66 mkr.

## Beredningens förslag

- 1 Förhandlingsprotokollet av den 15 december 1997 godkänns.
- 2 Åt ordföranden uppdras att underteckna ett slutgiltigt avtal med förhandlingsprotokollet som grund.
- 3 Från projektets anslag för oförutsedda kostnader överförs 116,1 mkr till anslaget för byggproduktion.

### Yrkande 1

Harry Nyström (v) och Els Jakobsson (fp):

- Förslaget bifalls.

### Yrkande 2

Kenneth Backgård (ns):

- Förslaget avslås.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner yrkande 1 antaget.

### **Beslut**

*Beredningens förslag bifalls.*

### **Anteckning**

Lars Spolander (m) deltar inte i beslutet.

### **Reservation**

Av (ns)gruppen:

Norrbottens sjukvårdsparti reserverar sig mot beslutet att godkänna uppgörelsen med PEAB av följande skäl:

- 1 Information till oppositionen har ej givits under projektets gång. Information gavs först efter räkning från PEAB på 160 miljoner kronor, detta trots att PEAB säger sig löpande ha informerat landstingsledningen. Det innebär ett starkt misstroende gällande ärendehantering. Beslutsunderlaget har inte nått våra styrelsemedlemmar förrän 1,5 timme före dagens styrelsesammanträde. Detta är ohållbart.
- 2 Uppgårelsen innehåller delar som vi tidigare sagt klart nej till, bl a utökning av yta och ramar för sjukhuset, dessa utökningar inbakas i beslutet. Vi kan inte säga ja till detta nu i efterhand eftersom vår åsikt kvarstår att beslutet var felaktigt.
- 3 Uppgårelsen måste innehålla mycket ”luft” eftersom landstingsledningen initialt sa klart nej till mera pengar till PEAB och PEAB nu kan godkänna en betydligt lägre summa. Räknar vi bort det som landstinget tidigare hänfört till oförutsedda utgifter så kvarstår ca 80 miljoner kronor som vi inte kan anse vara rimligt i nuläget. Informationskravet kvarstår.
- 4 Vår tidigare ståndpunkt att ej delta i beslutet har alltså övergått i ett klart nej.
- 5 Landstinget bör ta en ny förhandlingsrunda med PEAB.

### **Särskilt yttrande 1**

Av Harry Nyström (v):

Jag är besviken över landstingsledningen som haft vetskap en längre tid över de kostnadsökningar som skett med Sunderbysjukhuset, utan att informera mig som gruppledare i ett tidigt skede om PEABs krav.

### **Särskilt yttrande 2**

Av Lars Spolander (m):

Förtroendefråga

För att landstinget ska kunna fungera som en effektiv förhandlings- och avtalspart i ärenden av den aktuella karaktären, kräver det med nödvändighet att oppositionen med förtroende kan överlåta till den ansvariga landstingsledningen att förhandla. Det ligger i sakens natur att alla inte kan delta i förhandling-

ar där affärsmässighet snarare än partipolitiska överväganden måste vara vägledande för arbetet.

Vi måste tyvärr konstatera att landstingsledningen i detta ärende inte motsvarat våra förväntningar om en korrekt hantering av informationen kring kostnaderna för Sunderbybygget. Med bästa vilja i världen kan vi därför inte ställa oss bakom föreliggande uppgörelse med PEAB.

Enligt säkra källor har KG Holmkvist vid ett antal tillfällen från december 1996 erhållit rapporter om fördyringar som föranletts av olika förändringar i bygget. I ungefär ett år har informationen undanhållits, inte bara för oppositionen, utan också i strid mot gällande regler enligt offentlighetsprincipen.

Enligt vår mening kräver bland annat detta att revisionen gör en noggrann granskning av landstingsledningens hantering av Sunderbyprojektets kostnadsfördyringar i sin granskning av verksamhetsåret 1997.