

# Inriktningsbeslut gällande projektering av tillfälliga lokaler vid Sandens hälsocentral

Dnr 01327-2020

## Förslag till beslut

Regionstyrelsen beslutar att:

1. Föreslagen inriktning med tillfällig lösning av lokalfrågan vid Sandens hälsocentral ska utredas och projektering och infordrande av anbud ska genomföras.
2. Medel för utredning och projektering med 0,5 mnkr tas från beslutad ram för fastighetsinvesteringar 2020 och i det fall projektet inte ska genomföras kommer kostnaden att belasta berörd verksamhet.

## Sammanfattning

Regionstyrelsen beslutade 2017-03-27 § 84 att hälsocentralerna Erikslund och Björknäs i Boden skulle slås ihop och lokaliseras i nuvarande Björknäs hälsocentral. Beslutet var också att köpa Sandens hälsocentral och utöka ytan med den del som tidigare använts som förskola. Vidare beslutades om att nödvändiga ombyggnationer skulle göras vid Garnis rehab, Björknäs hälsocentral samt Sandens hälsocentral. Garnis Rehab har efter det blivit sålt, ombyggnationen på Björknäs hälsocentral är genomförd och ombyggnationen på Sandens hälsocentral är pausad med anledning av vidare utredning.

Regionstyrelsen beslutade 2018-10-03 § 166 om lokalförändringar på Björknäs hälsocentral och Sandens hälsocentral då tidigare beslutade omlokaliseringar inte var möjliga att genomföra.

Regionstyrelsen beslutade 2020-10-14 § 171 om att genomföra en förstudie av förutsättningarna att tillgodose verksamheternas framtida lokalbehov genom fysisk samlokalisering inom Bodenområdet. Sandens hälsocentral är trångbodda sedan en längre tid och det föreslås åtgärdas via byggnation av tillfälliga lokaler i avvaktan på en senare beslutad permanent lösning. Föreslagen lösning består av en ny inhyrd modulbyggnad som ansluts till befintliga byggnader och i samband med detta rivs en äldre utdömd modulbyggnad.

Den totala kostnaden under 3 år bedöms uppgå till 5 mnkr varav 3 mnkr utgörs av hyra och 2 mnkr utgörs av fastighetsinvesteringar. Utrednings- och projekteringsutgiften bedöms uppgå till 0,5 mnkr. Medel för utredning och projektering tas från beslutad ram för fastighetsinvesteringar 2020 och i det fall projektet inte kommer till genomförande kommer kostnaden att belasta berörd verksamhet.

## Ärendet

Regionstyrelsen beslutade 2017-03-27 § 84 att hälsocentralerna Erikslund och Björknäs i Boden skulle slås ihop och lokaliseras i nuvarande Björknäs hälsocentral. Beslutet var också att köpa Sandens hälsocentral och utöka ytan med den del som tidigare varit förskola. Nödvändiga ombyggnationer skulle göras på Björknäs hälsocentral, Garnis rehab och Sandens hälsocentral.

Efter försäljningen av Garnisfastigheter AB till Bodens kommun i september 2018 var lokalerna på Garnis rehab inte längre tillgängliga. Köpet av Sandens hälsocentral genomfördes under hösten 2018.

Regionstyrelsen beslutade 2018-10-03 § 166 om nya lokalförändringar på Björknäs hälsocentral och Sandens hälsocentral då tidigare beslutade omlokaliseringar inte var möjliga att genomföra se Regionstyrelsen 2017-03-27 § 84. Här beslutades om att Erikslunds hälsocentral skulle slås ihop med Björknäs hälsocentral med lokalisering på Björknäs, vilket är genomfört. Vidare beslutades om att nödvändiga ombyggnationer skulle göras vid Garnis rehab, Björknäs hälsocentral samt Sandens hälsocentral. Garnis Rehab har efter det blivit sålt, ombyggnationen på Björknäs hälsocentral är genomförd och ombyggnationen på Sandens hälsocentral är pausad med anledning av vidare utredning. Det beslutades även 2018-10-03 § 166 att en översyn av parkeringar skulle göras.

Regionstyrelsen tog investeringsbeslutet 2019-02-27 § 53 om lokalförändringar på Björknäs hälsocentral i samband med sammanslagningen med Erikslunds hälsocentral vilka nu är genomförda. Blodcentralen lokaliserades i tillfälliga lokaler på gamla vårdhögskolan i samband med detta.

Hälsocentralerna i Boden har totalt ca 28 000 listade patienter fördelat på två hälsocentraler. Antalet listade patienter på hälsocentralerna har legat relativt stabilt de senaste åren med ca 11 750 listade på Sanden och ca 15 950 listade på Björknäs efter sammanslagning med Erikslund.

Regionstyrelsen beslutade 2020-10-14 § 171 om att genomföra en förstudie av förutsättningarna att tillgodose verksamheternas framtida lokalbehov genom fysisk samlokalisering inom Bodenområdet. Sandens hälsocentral är trångbodd sedan en längre tid och situationen är besvärande. Denna trångboddhet föreslås åtgärdas via byggnation av tillfälliga lokaler i avvaktan på en senare beslutad permanent lösning. Föreslagen lösning består av en ny inhyrd modulbyggnad som ansluts till befintliga byggnader och i samband med detta rivs en äldre utdömd mindre modulbyggnad.

Den totala kostnaden under 3 år bedöms uppgå till 5 varav 3 mnkr utgörs av hyra och 2 mnkr utgörs av fastighetsinvesteringar. Utrednings- och projekteringsutgiften bedöms uppgå till 0,5 mnkr. Medel för utredning och projekte-

ring tas från beslutad ram för fastighetsinvesteringar 2020 och i det fall projektet inte ska genomföras kommer kostnaden att belasta berörd verksamhet.

I Regionstyrelsens plan 2020 har 151 mnkr beslutats som investeringsram för fastigheter. Styrelsen har direkt eller via delegation tidigare beslutat och fördelat fastighetsinvesteringar för 22,7 mnkr för år 2020.

### **Tidplan**

Efter inriktningsbeslut och efterföljande genomförande beslut bedöms den tillfälliga modulbyggnaden på Sandens hälsocentral vara färdigställd och driftsatt 3:e kvartalet 2021.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Den totala kostnaden under 3 år bedöms uppgå till 5 mnkr varav 3 mnkr består av hyra och 2 mnkr består av fastighetsinvestering. Kostnaderna belastar berörd verksamhets ordinarie driftbudget. Utrednings- och projekteringsutgiften bedöms uppgå till 0,5 mnkr. Medel för utredning och projektering tas från beslutad ram för fastighetsinvesteringar 2020 och i det fall projektet inte kommer till genomförande kommer kostnaden att belasta berörd verksamhet.

Engångskostnader tillkommer för inredning, utrustning samt övriga omkostnader.

### **Riskbedömning**

Den föreslagna tillfälliga lösningen försvårar en framtida lokalanpassning av Sandens hälsocentral med nuvarande verksamhet och medför krav på evakueringslokaler i samband med framtida ombyggnationer.

Den föreslagna tillfälliga lösningen förutsätter ett tillfälligt bygglov samt ett medgivande från fastighetsägare till angränsande fastighet.

Det föreligger en ekonomisk risk i att förhyrningen av modulbyggnaden kan bli mer än 3 år och den bedöms till ca 0,5 mnkr/år vilket i så fall kommer att belasta berörd verksamhet i Närsjukvården. De fasta kostnaderna i form av anpassningar, etablering samt avetablering påverkas inte av eventuell förlängning.

I det fall den föreslagna tillfälliga lösningen för Sandens hälsocentral inte genomförs föreligger både arbetsmiljömässiga och patientrelaterade risker med hänsyn till det relativt höga antalet listade patienter i förhållande till nuvarande lokalers storlek och utformning.

### **Beslutsförslagets påverkan avseende jämställdhet**

Beslutet bedöms inte ha någon påverkan på jämställdheten mellan kvinnor och män, flickor och pojkar.

**Protokollsutdrag skickas till:**

Ekonomi- och planeringsdirektör

Divisionschefer Närsjukvård

Divisionschef Service