

Förvärv av del av fastigheten Tuppen 6 i Boden (Sandens hälsocentral)

Dnr 03359-2017

Förslag till beslut

Regionstyrelsen beslutar följande.

1. Genomföra förvärvet av del av fastigheten Tuppen 6 (Sandens HC) till en köpeskilling av 14 500 tkr.
2. Bekosta lagfarts- och avstyckningskostnader som beräknas uppgå till ca 1000 tkr.
3. Köpeskilling, lagfarts- och avstyckningskostnader tas från investeringsram för fastigheter 2017.

Sammanfattning

Regionstyrelsen har i mars beslutat att köpa fastigheten där Sandens hälsocentral är inrymd. Efter förhandlingar med Bodenbo AB har Region Norrbotten möjlighet att förvärva del av Tuppen 6 för 14 500 tkr förutsatt att regionen bekostar lagfarts- och avstyckningskostnader, som beräknas uppgå till ca 1 000 tkr.

Ärendet

Regionstyrelsen har 27 mars 2017 beslutat att Erikslunds hälsocentral slås ihop med Björknäs hälsocentral, med lokalisering till Björknäs hälsocentral. Till följd av detta kommer sannolikt fler patienter att lista sig på Sandens hälsocentral. Detta kräver en utökning av lokalerna vid Sandens hälsocentral. Vid regionstyrelsens sammanträde den 27 mars 2017 beslutades att köpa fastigheten där Sandens hälsocentral är inrymd under förutsättning att en uppgörelse kan träffas med Bodenbo AB.

Bodenbo har låtit Svefa AB utföra en extern värdering av objektet som visar på ett marknadsvärde av 17 500 tkr. Region Norrbotten har låtit Värderingsinstitutet Norra AB göra en motsvarande värdering som visar ett marknadsvärde på 13 100 tkr. En extern statusbesiktning har också utförts på uppdrag av Region Norrbotten.

Efter förhandlingar med Bodenbo AB är de villiga att försälja del av Tuppen 6 till Region Norrbotten för en summa av 14 500 tkr förutsatt att regionen bekostar lagfarts- och avstyckningskostnader, som beräknas uppgå till ca 1 000 tkr.

Förvärvet omfattar nuvarande Sandens hälsocentral och intilliggande förskola med befintlig sophanteringsbyggnad, 2 st. förrådsbodar och en carport för fem bilar. Byggnaderna är uppförda 1992-93. De håller normal standard och är sparsamt renoverade. Hela fastighetens mark areal är 18 302 kvm och av den avses ca 9000 kvm avstyckas.

Bilagor:

Tomtkarta som visar området som ska förvärvas.

Protokollsutdrag skickas till:

Ekonomi och planeringsavdelningen

Division Service, fastighetsavdelningen