

Mellan följande Parter har denna dag träffats följande Aktieägaravtal

- 1) Luleå kommun, org nr 897000-3003 ("Luleå")
- 2) Fastighets Aktiebolaget Polaris, org nr 556086-8217 ("Polaris")
- 3) Norrbottens Läns Landsting, org nr 232100-0230 ("NLL")
- 4) Holding Aktiebolaget vid Luleå tekniska universitet, org nr 556504-4616 ("Holdingbolaget"),
- 5) Längmanska Företagarfonden, org nr 802017-3079 ("Längmanska") och
- 6) Stiftelsen Norrlandsfonden org nr 897000-3003 ("Norrlandsfonden")

Ovanstående Parter 1 – 3 benämnes nedan gemensamt "Minoritetsägarna" och parterna 4 – 6 "Majoritetsägarna".

## AKTIEÄGARAVTAL

### Definitioner

- A) Med Bolaget förstås **Arctic Business Incubator AB**, org nr 556668-3198.
- B) Med Part (eller böjningsformer därav) förstås någon eller samtliga av parterna i detta avtal samt eventuella Tillkommande Aktieägare i Bolaget vilka tillträtt detta Aktieägaravtal.
- C) Med Aktieägaravtalet och/eller Avtalet förstås detta Aktieägaravtal med därtill hörande bilagor.
- D) Med Aktie förstås av Part vid varje tillfälle ägd aktie, konvertibelt skuldebrev, skuldebrev förenat med optionsrätt till nyteckning, optionsbevis, teckningsrättsbevis, delbevis eller därmed jämförbart bevis om deläggande i Bolaget. Då proportionering skall ske i förhållande till aktieinnehav i Bolaget skall vid bestämmande av Parts innehav alla konverteringsrätter, optionsrätter o s v anses utnyttjade.

## 1. Bakgrund

### 1.1

Bolaget bildades 2004 för att därefter under 2011 förändras såväl med avseende på verksamhetsomfattningen som ägarbild. Vid dessa förändringar inträdde Fastighets Aktiebolaget Polaris som Ägare.

### 1.2

Längmanska Företagarfonden, som varit ägare sedan Bolagets bildande har nu framfört önskemål om att överlåta del av sina aktier. Samtidigt har Norrbottens Läns Landsting framfört önskemål om att få inträda som Ägare i Bolaget. I anledning av dessa önskemål har Parterna överenskommit om förändrat ägande och detta nya aktieägaravtal. Tidigare gällande Aktieägaravtal skall äga tillämpning intill dess att detta Aktieägaravtal undertecknats av samtliga

Parter. Samtidigt skall Längmanska Företagarfonden medverka till att den aktiefördelning som antecknas nedan uppnås genom överlåta aktier till Norrbottens Läns Landsting. När denna överlåtelse skett och detta nya Aktieägaravtal undertecknats upphör tidigare aktieägaravtal att äga tillämpning.

### 1.3

Parterna skall efter den överlåtelse som skall ske enligt pkt 1.2 ovan äga aktierna i Bolaget med följande procentuella fördelning:

<b>Part</b>	<b>Procentuellt innehav av aktier</b>
Holding Aktiebolaget vid Luleå tekniska universitet	20 %
Fastighets Aktiebolaget Polaris	20 %
Längmanska Företagarfonden	11 %
Luleå kommun	20 %
Stiftelsen Norrlandsfonden	20 %
Norrbottens Läns Landsting	9 %
<b>Summa</b>	<b>100 %</b>

### 1.4

Luleå kommun äger rätt att överföra ägandet av samtliga sina aktier i Bolaget samt åtaganden avseende finansieringen till det av kommunen helägda bolaget Luleå Kommunföretag AB. Parterna är överens om att Luleå kommun äger rätt genomföra den förändringen utan att det ska utlösa vare sig hembud enligt detta Avtal eller gällande bolagsordning under förutsättning att Luleå kommunföretag AB inträder i Luleå kommuns rättigheter och skyldigheter enligt detta Avtal.

### 1.5

Parterna är ense om att ytterligare kommunala aktörer (kommun/landsting) eller av dem ägt bolag kan inträda som delägare i Bolaget genom förvärv av aktier från Minoritetsägarna under förutsättning att överlåtelse till tillträdande ägare dels godkännes av samtliga Minoritetsägare och tillträdande aktieägare tillträder detta Aktieägaravtal. Tillträdande aktieägare kommer därefter att omfattas av begreppet ”Minoritetsägare”. Det är Parternas avsikt att Majoritetsägarna i Bolaget skall utgöras av ickekommunala ägare.

### 1.6

Detta aktieägaravtal är för sin giltighet beroende av att respektive part erhåller vederbörligt godkännande från sin styrelse samt att ovanstående transaktioner kan genomföras på avtalat sätt. Aktieägaravtalet omfattar parternas samtliga nuvarande och framtida aktier i Bolaget.

### 1.7

Parterna skall lojalt verka för Bolagets bästa.

## 2. Bolagsordning

### 2.1

Bolagets bolagsordning skall ha det innehåll som framgår av *bilaga 1* härtil. Vid bristande överensstämmelse mellan innehållet i bolagsordningen och detta aktieägaravtal skall avtalets

bestämmelser ha företräde.

### 3. Riktlinjer och principer för bolagets verksamhet

#### 3.1

Bolagets verksamhet skall bedrivas inom ramen för vad som anges i Bolagets bolagsordning och i enlighet med de Riktlinjer som Parterna utarbetat, *bilaga 2*. Parterna skall vid behov revidera Riktlinjer och Affärsplan. Förändring av riktlinjerna förutsätter kvalificerad majoritet mellan parterna. Med kvalificerad majoritet avses att beslutet biträds av två tredjedelar (2/3) av röstetalet för samtliga aktier i Bolaget.

#### 3.2

Parterna skall aktivt verka för att målföretagen har och bibehåller sitt säte i övre Norrland.

#### 3.3

Finansieringen av Bolagets verksamhet intill den 31 december 2014 skall fortgå enligt vad som tidigare överenskommits.

Bolagets verksamhet skall härfter finansieras dels genom försäljning av tjänster till medlemmar och andra och dels genom försäljning av tjänster till Parter, genom icke återbetalningspliktiga bidrag eller genom medfinansiering till projektverksamhet.

Utöver finansieringen från respektive Part har det varit av avgörande betydelse att det i Bolaget bedrivna projektet efter beslut av Innovationsbron omfattats av och deltagit i programmet Business Incubation and Growth Sweden vars finansiering också sträcker sig till och med Q3 2015. Finansieringen har motsvarat 1 mkr per kvartal.

Bolagets fortsatta verksamhet förutsätter att en fortsatt grundfinansiering av motsvarande storlek som tidigare kan ske via Vinnova. Ansökan för fortsatt offentlig finansiering från och med Q4 2015 och till och med 2017 ska avges senast februari 2015 och beslut om fortsatt finansiering kommer under Q 2 2015. För den offentliga finansieringen fordras en regional medfinansiering.

Parterna har för de kommande fem åren 2015 – 2017 planerat för finansiering av Bolagets verksamhet enligt nedan allt under förutsättning att den offentliga finansieringen utgör en grundfinansiering.

<b>Finansiär</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
LTU	1,3 MSEK	1,3 MSEK	1,3 MSEK
Längmanska	1,0 MSEK	1,0 MSEK	1,0 MSEK
Luleå kommun	1,3 MSEK	1,3 MSEK	1,3 MSEK
Fastighets Aktiebolaget Polaris	1,2 MSEK	1,2 MSEK	1,2 MSEK
Norrbottnens Läns Landsting	1,5 MSEK	1,5 MSEK	1,5 MSEK
Norrlandsfonden	500 KSEK	500 KSEK	500 KSEK

Envar Part åtager sig tillse att senast den sista november 2014 i behörigt organ fatta beslut om finansieringen för Q1 – Q3 2015 och att därefter underrätta övriga Parter om sitt beslut.

Parterna åtager sig att därefter och senast den sista februari 2015 i behörigt organ fatta beslut

om finansieringen för Q4 2015 och intill år 2017 och därefter underrätta övriga Parter om sitt beslut allt under villkor att Bolaget erhåller erforderlig offentlig grundfinansiering.

Övriga Parter äger rätt att, om behörigt beslut om oförändrade bidrag inte föreligger vid angivna tidpunkter, avbryta sina tillskott. Parterna åtager sig att förhandla om de erforderliga åtgärderna med anledning av dessa neddragningar av Bolagets finansiering.

Respektive Parts finansiella tillskott skall ske i de former som överenskommits mellan Bolaget, dess ägare och respektive Part.

#### 3.4

Ersättning för försålda tjänster skall ersättas förskottsvis per år mot faktura. Driftsbidraget skall också erläggas i förskott mot faktura.

#### 3.5

Driftsbidrag samt avtal om inköp av tjänster för tiden från och med år 2018 skall förhandlas mellan Parterna och Part är ej skyldig att utge ytterligare tillskott eller förvärva ytterligare tjänster om överenskommelse ej kan träffas om annat.

### **4. Styrelse**

#### 4.1

Bolagets styrelse skall bestå av fem (5) ledamöter, såvida parterna inte överenskommer om annat.

#### 4.2

Styrelsen väljs vid bolagsstämma enligt lag.

Parterna skall vid ordinarie årsstämma eller eljest vid behov utse en valberedning för förberedande av valet av styrelseledamöter. Denna valberedning skall bestå av en företrädare för vardera Minoritetsägarna resp. Majoritetsägarna. Valberedningen skall inför bolagsstämma söka samordna den nominering som skall ske till bolagsstämman genom att envar av Parterna till valberedningen lämnar förslag på en eller flera ledamöter. Valberedningen skall därefter verka för samråd om dessa nomineringar. När samråd skett skall Valberedningen avge förslag till nomineringar till bolagsstämman.

Till styrelsens ordförande utses vid bolagsstämma någon av de till styrelse utsedda ledamöterna. För beslutet erfordras enhällighet av närvarande och röstande Parter.

Vice styrelseordförande utses inom styrelsen av styrelsen.

#### 4.3

Parterna är skyldiga att rösta på sådant sätt att beslut fattas i enlighet med vad som överenskommits i detta avtal.

#### 4.4

Styrelsen skall på kallelse av ordföranden sammanträda minst 4 gånger per år. Dokumentation och bakgrundsmaterial skall där så är möjligt tillhandahållas styrelseledamöterna i god tid före styrelsemöte.

#### 4.5

För beslutförhet krävs *dels* att tre ledamöter inklusive ordförande eller vice ordförande, *dels och* att kallelse utgått till samtliga ledamöter minst fjorton (14) dagar i förväg. Beslut fattas i enlighet med vad som anges i Aktiebolagslagen om annat ej överenskommit i detta Avtal.

#### 4.6

Styrelsen skall upprätta arbetsordning för sitt arbete. Arbetsordningen skall minst en gång om året revideras genom beslut av styrelsen. Part skall tillse att av parten utsedd styrelseledamot aktivt medverkar i styrelsens arbete och inställer sig till styrelsemöten.

#### 4.7

Styrelsen skall upprätta skriftliga instruktioner avseende arbetsfördelningen mellan å ena sidan styrelsen och å andra sidan den verkställande direktören, samt skriftliga instruktioner för när och hur sådana uppgifter som behövs för styrelsens bedömning av Bolagets ekonomiska situation skall samlas in och rapporteras till styrelsen.

#### 4.8

Styrelsen skall upprätta skriftliga instruktioner för den ekonomiska rapportering som ska delges styrelsen.

#### 4.9

Styrelsen skall i beslut utse verkställande direktör och i förekommande fall vice verkställande direktör i Bolaget.

#### 4.10

Styrelseledamöter som ej är anställda i Bolaget eller av Part eller anlåtats av Bolaget som konsult skall uppbara arvode efter vad som i det enskilda fallet överenskommes eller beslutas.

### **5. Bolagsstämma**

#### 5.1

Bolagsstämma skall avhållas då så erfordras enligt lag eller enligt Bolagets bolagsordning eller på begäran av part. Sammanträde med personlig närvaro behöver dock ske endast om part så begär. Beslut fattas i enlighet med vad som anges i Aktiebolagslagen om annat ej överenskommit i detta Avtal.

#### 5.2

Ordförande på bolagsstämma skall vara annan än Part, dennes ställföreträdare eller motsvarande person om någon Part begär detta.

### **6. Insyn i bolagets verksamhet**

#### 6.1

Part skall delge övriga parter på styrelsesammanträde eller eljest all information om Bolaget som part har tillgång till.

#### 6.2

Part äger rätt att när som helst få del av och kopiera alla handlingar rörande Bolaget som innehåller av Bolaget eller part. Denna rätt får utövas av styrelsemedlem eller annan person som utsetts och befullmäktigats av part.

## **7. Kvalificerad majoritet vid vissa beslut**

### 7.1

För giltigt beslut i nedanstående frågor rörande Bolaget fattat av styrelse ("S") eller bolagsstämma ("B") skall beslutet ha fattats med kvalificerad majoritet. Med kvalificerad majoritet avses (a) vid styrelsebeslut att fyra (4) styrelseledamöter biträder beslutet och (b) vid bolagsstämma att beslutet biträds av fyra femtedelar (4/5) av röstetalet för samtliga aktier i Bolaget. I övrigt skall även aktiebolagslagens regler enligt 8 och 9 kap (för beslutsfattande och giltiga beslut) vara tillämpliga.

#### 7.1.2

Ändring av bolagsordningen (B).

#### 7.1.3

Ändring av Bolagets aktiekapital samt utgivning av nya aktier, konvertibla skuldebrev, skuldebrev förenade med optionsrätt vid nyteckning av vinstandelsbevis med undantag för vad som föreskrivs i punkt 10 om finansiering nedan (B).

#### 7.1.4

Beslut om att Bolaget skall träda i likvidation i annat fall än då så skall ske enligt lag eller detta avtal (B).

#### 7.1.5

Fastställande av affärsplan för Bolaget samt därefter följande ändringar i och tillägg till denna (S).

#### 7.1.6

Ändring av lokaliseringen av Bolagets verksamhet (B).

#### 7.1.7

Beslut rörande inriktningen av Bolagets verksamhet (B).

#### 7.1.8

Väsentlig organisatorisk förändring (S).

#### 7.1.9

Avtal om överlåtelse, avyttring eller pantsättning av fastighet, tomträtt eller annan anläggningsrillgång om avtalet i väsentlig mån påverkar Bolagets verksamhet eller av dotterbolag eller intressebolag eller nedläggande av rörelse eller rörelsegren eller samgående med annat företag (S).

#### 7.1.10

Avtal om förvärv av rörelse eller bolag även som etablering av ny rörelse eller bildande av bolag (S).

#### 7.1.11

Avtal om förändring av avtal med tredje man, om avtalet i väsentlig mån påverkar Bolagets verksamhet (S).

#### 7.1.12

Avtal eller förändring av avtal med någon av Ägarna eller någon som är närstående till Ägare (S).

#### 7.1.13

Investering av Bolaget för löpande drift i fastigheter, byggnader, maskiner och/eller inventarier till ett sammanlagt investeringsbelopp som vid varje enskilt tillfälle överstiger etthundratusen (100 000,-) kr eller som ackumulerat under ett räkenskapsår överstiger trehundratusen (300 000,-) kr (S).

#### 7.1.14

Bolagets upptagande av lån eller ställande av säkerhet eller ansvarsförbindelse (S).

#### 7.1.15

Tillsättande och entledigande av verkställande direktör (S).

#### 7.1.16

Ändring av VD-instruktion (S).

#### 7.1.17

Fastställande och fördelning av styrelsearvoden och fastställande av lön till verkställande direktör och företagsledningen i övrigt (S + B).

#### 7.1.18

Godkännande av budget, fastställande av årsredovisning och disposition beträffande Bolagets vinst eller förlust (S + B).

### 7.2

Part förbinder sig att själva eller genom ombud vid bolagsstämma och eljest utöva sin rösträtt på sätt som erfordras för genomförande av detta avtals bestämmelser. Parterna förbinder sig vidare att tillse att av dem utsedd styrelseledamot skall äga kännedom om detta avtals innehåll i den mån det berör dem samt förklara sig beredd att respektera och fullgöra sitt uppdrag enligt med detta avtal.

### 7.3

Fråga under denna punkt 7 som enligt lag ej kan ankomma på bolagsstämma att avgöra, skall avgöras genom beslut i Bolagets styrelse.

### 7.4

Förekommer det till behandling på styrelsesammanträde eller å bolagsstämma sådan fråga som enligt föregående stycke kräver viss majoritet och kan sådan majoritet ej uppnås skall frågan avföras från dagordningen.

## **8. Revisorer**

### 8.1

Bolaget skall ha en revisor och en revisorssuppleant.

### 8.2

Till revisor och revisorssuppleant får endast utses en auktoriserad revisor.

## **9. Firmateckning**

### 9.1

Bolagets firma skall tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ordförande i förening med en styrelseledamot eller med verkställande direktör i Bolaget. I löpande förvaltningsärenden tecknas Bolagets firma av Bolagets VD enligt aktiebolagslagen.

## **10. Finansiering**

### 10.1

Bolagets verksamhet skall finansieras genom dess egna kapital, genom tillskott av årliga driftsbidrag av den finansiärgrupp som kan knytas till Bolaget samt i övrigt genom internt genererade medel och/eller upplåning.

### 10.2

Uppkommer fråga om att Bolaget skall genomföra emission som är nödvändig till tryggnad av Bolagets fortsatta drift, äger envar Part rätt, men inte skyldighet, att delta vid teckning av aktier. Bland de Parter som önskar delta vid teckning av aktier skall aktierna, om ej annan överenskommelse träffas, fördelas proportionellt i förhållande till deras tidigare innehav.

### 10.3

Om Parterna ej kan enas om vilken emissionskurs som skall tillämpas, skall emissionskursen fastställas av Bolagets revisor/er och baseras på Bolagets värde vid den aktuella tidpunkten, och beräknas på sätt som anges i punkt 16 nedan. Emissionskursen skall därvid utgöras av Bolagets värde fördelat på antalet aktier i Bolaget före emissionen.

## **11. Principer för vinstdisposition**

### 11.1

Parterna är överens om att utdelning ej skall förekomma.

## **12. Sekretess**

### 12.1

Part förbinder sig att inte för utomstående avslöja information och kunskap om Bolaget och dess verksamhet, som part fått del av på grund av detta avtal och som dessförinnan inte var tillgänglig för part eller är eller blir allmänt känd på annat sätt än genom brott mot detta avtal.

### 12.2

Ovanstående sekretessförbindelse gäller för part så länge part är aktieägare i Bolaget och för en tid av två (2) år efter det att part avhänt sig sina aktier i Bolaget. Om part blir ensam innehavare av alla aktier i Bolaget skall dock sekretessåtagandet upphöra att gälla för denne.

## **13. Överlåtelse av Aktieägaravtalet**

### 13.1

Parts rättigheter och/eller skyldigheter enligt detta Aktieägaravtal får ej överlåtas eller pantsättas utan samtidig överlåtelse av de aktier som omfattas av Aktieägaravtalet och samtidigt



skriftligt godkännande av övriga parter.

### 13.2

Förvärvare skall tillträda detta Aktieägaravtal.

## 14. Förköp

### 14.1

Oaktat vad som må vara föreskrivet i den för Bolaget gällande bolagsordningen i vad avser hembud vid övergång av aktie skall följande gälla vid var ifrågakommande övergång av äganderätten till aktie i Bolaget. Hembud skall således ske t.ex. vid avsedd äganderättsövergång genom köp, övergång på grund av apport eller fusion, byte, gåva, bodelning, dödsfall och vid konkurs. Vid konkurs åvilar hembudsskyldigheten konkursboet och vid (i förekommande fall) dödsfall dödsboet. Vid bodelning (i förekommande fall) inträder hembudsskyldigheten enbart om aktierna helt eller delvis kommer att gå ur Parts ägo.

Intill dess att full betalning skett för de hembjudna aktierna utövas rösträtten för dessa av hembjudande ägare.

### 14.2

Part har rätt att efter 31 december 2017 överlåta hela men ej en del av sitt aktieinnehav i Bolaget till tredje man som lagt anbud på aktierna under förutsättning att aktierna, med angivande av anbudsgivarens identitet, först skriftligen hembjuds övriga Parterna till inlösen i förhållande till tidigare aktieinnehav till ett pris motsvarande priset enligt anbudet. Part skall inom två (2) månader från mottagandet av hembudet (hembudsfristen) skriftligen meddela hembjudande part om hembudet accepteras eller förkastas. Önskar endast en av Parterna acceptera hembudet skall denne, om önskemål härom framställs i meddelandet, ha rätt att förvärva samtliga hembjudna aktier. Framställs ej sådant önskemål skall hembudet i sin helhet anses förkastat.

### 14.3

Accepteras på sätt ovan anges hembudet vad gäller samtliga hembjudna aktier skall köpeskillingen för aktierna erläggas kontant inom en (1) månad från det att hembudet accepterades, varvid hembjudande part skall överlämna sina aktier till förvärvande part/er vederbörligen transporterade in blanco.

Räntan på köpeskillingen skall utgå från en räntesats, som med åtta (8) procentenheter överstiger det vid var tid gällande referensränta, från den dag aktierna överlämnats.

Intill dess köpeskillingen är till fullo betald utövas rösträtten för de hembjudna aktierna av den hembjudande aktieägaren som också är bunden av detta Avtal intill denna tidpunkt.

### 14.4

Avstår parterna från att utöva sin förköpsrätt eller underlåter parterna att ge besked inom angiven 2 månaders frist, skall hembjudande part ha rätt att sälja sina aktier till tredje man på de erbjudna villkoren inom två månader från inlösenfristens utgång under förutsättning att tredje man förklarar sig villig att tillträda detta Avtal som part. Vid sådan försäljning skall hembudsklausulen i Bolagets bolagsordning ej tillämpas.

## 15. Inlösen av aktier

### 15.1

Bryter part mot bestämmelse i detta avtal eller dess bilagor och är avtalsbrottet av väsentlig betydelse samt vidtas ej rättelse inom 30 dagar efter anmaning har övriga parter rätt att i förhållande till tidigare aktieinnehav lösa in den felande partens aktier. Skulle endast någon eller några av parterna önska utnyttja sin lösenrätt har denne eller dessa rätt men ej skyldighet att lösa samtliga den felande partens aktier i förhållande till tidigare aktieinnehav. Inlösen enligt denna bestämmelse utesluter dock inte andra påföljder i anledning av kontraktsbrottet.

### 15.2

Inlösen skall ske genom att förfördelad part inom två månader från det kontraktsbrottet begicks (inlösenfristen) skriftligen begär inlösen. Dagen efter utgången av inlösenfristen skall felande part till part(er) som begärt inlösen överlämna berörda aktier vederbörligen transporterade in blanco, varvid äganderätten till aktierna övergår. Priset fastställs, om berörda parter inte kommer överens härom inom en månad från utgången av inlösenfristen, enligt de särskilda värderingsregler som återfinns i punkt 16 i detta Avtal. Köpeskillingen skall dock reduceras med femtio (50) procent av det sålunda fastställda värdet för att kompensera inlösande part för den skada denne åsamkats till följd av kontraktsbrottet. Köpeskillingen för aktierna skall erläggas kontant inom två månader från den dag värdet på aktierna slutligt fastställts. Ränta på köpeskillingen skall utgå efter en räntesats, som med 8 procentenheter överstiger det vid var tid gällande diskontot, från den dag aktierna överlämnats.

### 15.3

Om part försätts i konkurs, inleder ackordsförhandling, ställer in betalningarna eller eljest måste anses ha kommit på obestånd äger övriga parter inlösa den förstnämndes aktier i enlighet med de inlösenregler som gäller vid parts kontraktsbrott. Värdet på inlösta aktier skall dock fastställas enligt de särskilda värderingsregler som återfinns i detta avtal utan kompensation för liden skada.

## 16. Värdering

### 16.1

Skall värdering av aktier ske enligt bestämmelse i detta avtal och kan parterna ej enas om värdet skall detta med för parterna bindande verkan i första hand fastställas av två av varandra oberoende samt från varandra fristående värderingsmän som skall vara auktoriserade revisorer och som dessutom ej är revisorer i Bolaget. Dessa två värderingsmän utses av Styrelsen för Bolaget. Parterna förbinder sig att acceptera värderingsmännens avgörande. Om inte värderingsmännen kan enas om ett värde, skall värdet bestämmas till genomsnittet av de två värderingarna. Om en av värderingarna är mer än 20 procent högre än den andra värderingen, skall värderingsmännen gemensamt utse en ytterligare värderingsman. Om värderingsmännen inte inom två veckor kan enas om vem som skall utses till tredje värderingsman, skall denne utses av Stockholms Handelskammare. Den tredje värderingsmannen skall självständigt värdera aktierna. Värdet på aktierna skall slutligt bestämmas till ett genomsnitt av den tredje värderingsmannens värdering av aktierna och den av de båda första värderingarna som ligger närmast den tredje värderingsmannens värdering. Om den tredje värderingsmannens värde är högre än det högsta värdet av de båda första värderingarna eller lägre än den lägsta av värderingarna, skall värdet på aktierna slutligt bestämmas som ett genomsnitt av de båda första vär-

deringarna. Kostnaderna för värderingen skall delas lika mellan de parter som ej kunnat enas om värderingen.

#### 16.2

Värdet skall motsvara aktiernas marknadsvärde per den dag äganderätten till aktierna övergick eller enligt avtalet skall övergå till den andra parten.

### **17. Vite**

#### 17.1

Bryter part mot en bestämmelse i detta avtal och är avtalsbrottet inte av ringa betydelse skall denne vid anfordran till övriga parter utge ett vite om tvåhundratusen (200 000) kronor i varje enskilt fall att fördelas dem emellan i förhållande till aktieinnehavet.

#### 17.2

Övriga parter har dock rätt att i stället för vite enligt första stycket gemensamt begära skadestånd motsvarande den verkliga skadan.

#### 17.3

Utgivande av vite eller skadestånd inverkar ej på Parts rätt att göra andra påföljder gällande i anledning av kontraktsbrott, t.ex. tillämpning av regler för inlösen av avtalsbrytande parts aktier.

### **18. Aktieägaravtalets upphörande**

#### 18.1

Detta Aktieägaravtal gäller från dess undertecknande till 31 december 2016. Aktieägaravtalet förlängs automatiskt med 2 år åt gången om part ej säger upp avtalet senast nio (9) månader före avtalstidens utgång. Avtalet upphör automatiskt att gälla för part som vederbörligen upphör att vara aktieägare i Bolaget, dock att vid tidpunkten utestående förpliktelser enligt Avtalet skall fullgöras.

#### 18.2

Lagen om handelsbolag och enkla bolag skall ej vara tillämpligt på detta Aktieägaravtal.

#### 18.3

Bringas detta avtal till upphörande på grund av bestämmelserna i punkt 18.1 ovan skall den part som har sagt upp avtalet genast efter avtalets upphörande hembjuda övriga Parter sina aktier i Bolaget till inlösen. Om inlösenrätten enligt föregående mening ej utnyttjas inom två (2) månader från det hembudet gjordes skall den hembjudande Parten vara berättigad att inom två (2) månader därefter inlösa övriga Parters aktier i Bolaget. I det fall en värdering av aktierna skall äga rum, skall nämnda tidsfrister räknas från den dag värdet på aktierna fastställts.

#### 18.4

I fall av inlösen skall för de i punkt 18 avsedda fallen de i detta Avtal angivna bestämmelserna om hembud, värdering etc. äga motsvarande tillämpning.

#### 18.5

Om ingen av Parterna utnyttjar inlösenrätten enligt ovan och Parterna ej heller inom ett (1) år från avtalets upphörande kan enas om försäljning av aktierna till tredje man, förbinder sig

Ägarna att genast på bolagsstämman utöva sin rösträtt för aktierna i Bolaget till bifall av beslut om att Bolaget skall träda i omedelbar likvidation. Till säkerställande av sådant beslut gäller denna förbindelse av Parterna även efter det att detta Aktieägaravtal upphört att gälla men Part fortfarande äger aktier i Bolaget till följd av att Ägare, oberoende av skäl, ej valt att utnyttja sin rätt till inlösen av aktier.

## **19. Pantsättning av aktier**

Part äger ej pantsätta aktie i Bolaget (eller annan handling som ger rätt till andel i Bolaget).

## **20. Meddelanden**

Uppsägning eller andra meddelanden skall ske genom bud, rekommenderat brev, bekräftat telex eller telefax till parternas i ingressen angivna eller senare ändrade adresser. Meddelandet skall anses ha kommit mottagaren tillhanda a) om avlämnat med bud: vid överlämnandet; b) om avsänt med rekommenderat brev: två dagar efter avlämnande för postbefordran, och c) om avsänt med telefax: vid behörigen bekräftat mottagande av faxkopian.

## **21. Ändringar**

Ändringar av och tillägg till detta Aktieägaravtal skall för att vara bindande vara skriftligen avfattade och undertecknade av parterna.

## **22. Rubriker**

Indelningen av Aktieägaravtalet i olika avsnitt och åsättande av rubriker skall inte påverka Aktieägaravtalets tolkning.

## **23. Bestämmelses ogiltighet (jämkning)**

Skulle någon bestämmelse i Aktieägaravtalet eller del därav befinnas ogiltig, skall detta inte innebära att Aktieägaravtalet i dess helhet är ogiltigt utan den skall, i den mån ogiltigheten väsentligen påverkar parts utbyte av eller prestation enligt Aktieägaravtalet, skälig jämkning i Aktieägaravtalet ske.

## **24. Passivitet**

### 24.1

Parts underlåtenhet att utnyttja någon rättighet enligt Aktieägaravtalet eller underlåtenhet att påtala visst förhållande hänförligt till Aktieägaravtalet skall inte innebära att part frånfallit sin rätt i sådant avseende.

### 24.2

Skulle part vilja avstå från att utnyttja viss rättighet eller att påtala visst förhållande skall sådant avstående ske skriftligen i varje enskilt fall.

## **25. Fullständig reglering**

Aktieägaravtalet med dess bilagor utgör Parternas fullständiga reglering av alla frågor som Aktieägaravtalet berör. Alla skriftliga eller muntliga åtaganden och utfästelser som föregått

Aktieägaravtalet ersätts med innehållet i detta Aktieägaravtal med bilagor.

## **26. Tvist**

### 26.1

Tvist i anledning av detta Aktieägaravtals tillkomst, tillämpning eller tolkning och därur härflytande rättsförhållanden skall avgöras i allmän domstol med Luleå tingsrätt som första instans.

### 26.3

På detta Aktieägaravtal skall svensk lag tillämpas.

---

- Underskrifter på nästa sida -

Detta Aktieägaravtal har upprättats i sex originalexemplar, varav parterna tagit var sitt.

Luleå den    Oktober 2014

Holding Aktiebolaget vid Luleå tekniska universitet

---

Gry Holmgren

Fastighets Aktiebolaget Polaris

---

Bert Öhlund

Längmanska Företagarfonden

---

Sven-Erik Österberg

Luleå kommun

---

Anne Karlenius

Stiftelsen Norrlandsfonden

---

Lars-Olov Söderström

Norbottens Läns Landsting

---

Kent Ögren