

AKTIEÄGARAVTAL

**NORTH SWEDEN DATACENTER LOCATIONS AB**

Reviderat förslag 2011-01-01

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	Bakgrund	3
2	Bolagets bildande m m	4
3	Bolagsordning	4
4	Styrelse m m	4
5	Överlåtelse av aktier	5
6	Sekretess	5
7	Avtalsbrott	5
8	Avtalstid	6
9	Ändringar och tillägg	6
10	Överlåtelse	6
11	Bestämmelsers ogiltighet	6
12	Parternas ekonomiska åtaganden	6
13	Fullständigt avtal	6
14	Övrigt	6
15	Tillämplig lag och skiljedom	7

(1) **BILAGOR:**

Bilaga 1.2 Aktiebok

Bilaga 2.1 Stiftelseurkund med bilagor

Bilaga A Arbetsordning

## AVTAL

Detta avtal ("Avtalet") har den [ ] träffats mellan

- (1) **Luleå Näringsliv AB ("LNAB");**
- (2) **Luleå kommun;**
- (3) **Piteå kommun;**
- (4) **Bodens kommun och**
- (5) **Norrbottens Läns Landsting ("NLL")**

LNAB och parterna i (2) – (5) ovan benämns nedan gemensamt "Parterna" och var för sig "Part". Parterna (2) –(4) ovan benämns i det följande för **Kommunerna**.

### 1 **Bakgrund**

Det finns ett stort och växande behov av datalagringskapacitet i Europa och i världen i övrigt. Branschen präglas av relativt få men mycket stora företag som ofta agerat synonymt vid etableringar och investeringar.

Luleåregionen har visat sig kunna svara upp mot de högt ställda krav som ställs av de stora internationella bolag det här är fråga om. En stor etablering är beslutad och påbörjad och det är Parternas gemensamma intention att den skall följas av fler. Efter en förstudie som genomförts genom Luleå Näringsliv AB har parterna enats om samverka i ett gemensamt ägt bolag för att marknadsföra regionen och dess möjligheter för ytterligare etableringar av internationella datacenter.

- 1.1 Parterna har i samband med detta Avtals ingående bildat North Sweden Datacenter Locations AB ("Bolaget") på det sätt och på de villkor som framgår av avsnitt 2 nedan.
- 1.2 Aktierna i Bolaget skall ägas av LNAB med 52 % medan övriga parter skall äga 12 % vardera av antalet aktier.
- 1.3 Bolagets verksamhet skall vara att tillsammans med Parterna marknadsföra regionen genom att skapa kontakter med utländska investerare som vill etablera IT-center av det slag som just har skett i Luleå kommun".
- 1.4 Bolagets administration hanteras av LNAB mot ersättning
- 1.5 Parterna ingår detta Avtal för att reglera villkoren för Bolagets bildande samt i syfte att reglera sitt inbördes förhållande vad avser, administration, ägande och ledning av Bolaget.
- 1.6 Bestämmelserna i detta Avtal skall gälla samtliga aktier och andra aktierelaterade instrument som Parterna äger under detta avtals giltighetstid.

## **2 Bolagets bildande m m**

- 2.1 Parterna har i samband med detta Avtals ingående upprättat och undertecknat den stiftelseurkund med bilagor som framgår av Bilaga 2.1 ("Stiftelseurkunden").
- 2.2 Som framgår av Stiftelseurkunden skall Bolagets aktiekapital vid bildandet uppgå till 100.000 kronor fördelat på 100 aktier. Parterna har i Stiftelseurkunden tecknat sig för samtliga aktier och teckningskursen för varje aktie uppgår till 1.000kronor och eller sammanlagt 100.000 kronor för samtliga aktier.
- 2.3 Betalning för de aktier som tecknats i Stiftelseurkunden skall erläggas kontant inom tio dagar från detta Avtals ingående genom överföring till det för ändamålet i Bolagets namn öppnade kontot i Handelsbanken, Clearingnr 6201 – kontonummer.....
- 2.4 Parterna är eniga om att genast anmäla Bolaget för registrering i aktiebolagsregistret och Parterna förbinder sig att vidtaga sådana ytterligare åtgärder och underteckna sådana ytterligare dokument som kan krävas för Bolagets bildande.
- 2.5 I samband med Stiftelseurkundens undertecknande har Parterna upprättat den aktiebok som fogats härtill som Bilaga 1.2. Parterna är eniga om att Bolagets aktiebok, såsom den uppdaterats från tid till annan av Bolagets styrelse, skall utgöra det enda underlaget för ägande av aktier i Bolaget och att aktiebrev således inte skall utfärdas.

## **3 Bolagsordning**

- 3.1 Bolagets bolagsordning skall ha den lydelse som framgår av Stiftelseurkunden ("Bolagsordningen"). Parterna är ense om att Bolagsordningens innehåll kan komma att ändras efter beslut på bolagsstämman men att Bolagsordningen så långt möjligt skall vara förenlig med bestämmelserna i detta Avtal.
- 3.2 För det fall Bolagsordningen och detta Avtal innehåller motstridiga eller icke förenliga bestämmelser skall detta Avtal äga företräde mellan Parterna.
- .

## **4 Styrelse mm**

- 4.1 Bolagets styrelse skall bestå av 6 ledamöter med upp till 6 suppleanter. LNAB äger nominera två ledamöter, övriga parter vardera en ledamot. Parterna har även rätt att nominera personliga suppleanter för de ledamöter som utsetts. Parterna skall samråda med varandra inför val av ledamöter och är eniga om att ledamöterna skall utses med beaktande av vad som ur ett affärsmässigt perspektiv utgör en lämplig styrelsesammansättning. Vid detta Avtals ingående har Styrelsen den sammansättning som framgår av Stiftelseurkunden.
- .
- 4.2 Parterna förbinder sig att på begäran av Part avhålla bolagsstämman och på denna rösta för tillsättning av de personer som har nominerats av Part enligt denna punkt 5. Parterna skall sträva efter jämn könsfördelning i styrelsen.
- 4.3 Styrelsens arbetsordning ser ut som följer av Bilaga A
- 4.4 Bolagsstämman beslutar om huruvida ersättning skall utgå till styrelsens ledamöter och dennas omfattning.

## **5 Överlåtelse av aktier**

### **5.1** Förbud mot att överlåta aktier

- 5.2 Part äger inte rätt att överlåta eller på annat sätt överföra äganderätten till Aktie under en tid av tre (3) år från undertecknandet av detta Avtal.

## **6 Sekretess**

Parterna åtar sig att så länge Part är part till detta Avtal och/eller aktieägare i Bolaget och under en period om tre (3) år därefter inte använda eller avslöja finansiell information, företagshemligheter eller annan information (muntlig eller skriftlig, på diskett eller i elektronisk form) som Part kan komma att mottaga eller erfar genom ingående av eller uppfyllande av dess skyldigheter enligt detta Avtal eller på annat sätt, som relaterar till Bolaget och som inte är offentliggjord om inte (i) skyldighet följer av lag eller beslut av domstol eller annan myndighet, (ii) skyldighet följer av tillämpliga börsregler eller liknande, (iii) de övriga Parterna skriftligen samtyckt till offentliggörande eller (iv) informationen har delgivits professionella rådgivare som är bundna av sekretessplikt avseende all information de delgivits. Om Part är skyldig enligt (i) – (ii) att offentliggöra information, skall offentliggörande Part i största möjliga utsträckning samråda med övriga Parter innan informationen offentliggörs.

## **7 Avtalsbrott**

- 7.1 För det fall Part i väsentligt hänseende bryter mot detta Avtal äger övriga Parter rätt, men ingen skyldighet, att säga upp detta Avtal avseende den Part som brutit mot Avtalet och att förvärva den avtalsbrytande Partens Aktier (i förekommande fall i proportion till de uppsägande Parternas inbördes ägande av Aktier). Värdet av Aktierna skall bestämmas till anskaffningsvärdet, 1.000 kr/aktie..
- 7.2 Den påföljd som föreskrivs i punkt 8.1 ovan skall inte utesluta annan påföljd som Part kan äga rätt till gentemot den Part som bryter mot Avtalet.

## **8 Avtalstid**

8.1 Detta Avtal träder i kraft 1 januari 2012 och gäller till utgången av 2014.

8.2 Om inte Parterna enas om en förlängning av avtalstiden eller träffar annan överenskommelse skall de i samband med Avtalets upphörande avhålla en bolagsstämma i Bolaget och därvid fatta beslut om Bolagets försättande i likvidation

## **9 Ändringar och Tillägg**

Ändringar av och tillägg till detta Avtal skall för att vara bindande vara skriftligen avfattade och undertecknade av Parterna.

## **10 Överlåtelse**

Part skall inte, på annat sätt än vad som föreskrivits i detta Avtal, äga rätt att utan övriga Parters skriftliga medgivande överlåta sina rättigheter eller skyldigheter enligt detta Avtal.

## **11 Bestämmelses ogiltighet**

Skulle någon bestämmelse i detta Avtal (eller del därav) vara ogiltig, skall detta inte innebära att Avtalet eller bestämmelsen i sin helhet är ogiltigt. I stället skall Parterna justera Avtalet eller bestämmelsen, så långt det är möjligt, för att ge effekt åt Avtalets andemening.

## **12 Parternas ekonomiska åtaganden**

Kommunerna och NLL förbinder sig att under avtalstiden tillföra vardera 500.000 sek per år till Bolaget som ersättning för de tjänster som Bolaget utför eller som ägartillskott.

En eventuell förlust för Bolaget ska täckas av kommunerna och NLL i lika delar.

## **13 Fullständigt avtal**

Envar Part bekräftar att detta Avtal utgör den fullständiga överenskommelsen och avtalet mellan Parterna avseende dess innehåll och har företrädare framför samtliga tidigare, muntliga eller skriftliga, avtal eller överenskommelser mellan Parterna.

## **14 Övrigt**

14.1 Detta Avtal reglerar med uteslutande av Lag (1980:1102) om handelsbolag och enkla bolag uttömmande alla frågor som Avtalet berör.

14.2 Alla skriftliga eller muntliga åtaganden och utfästelser avseende dess innehåll som föregått detta Avtal ersätts av innehållet i detta Avtal med bilagor.

## **15 Tillämplig lag och skiljedom**

- 15.1 Svensk lag skall tillämpas på detta Avtal.
- 15.2 Tvist i anledning av detta Avtal skall slutligt avgöras genom förenklat skiljeförfarande enligt Regler för Stockholms Handelskammars Skiljedomsinstitut ("Instituten"). Skiljeförfarandet skall äga rum i Luleå. Det svenska språket skall användas i förfarandet.
- 15.3 Har en Part påkallat ett skiljeförfarande med hänvisning till förevarande skiljeklausul skall Institutet meddela samtliga Parter som är bundna av skiljeklausulen.
- 15.4 Om flera skiljeförfaranden påkallats med hänvisning till denna skiljeklausul, skall skiljenämnden i det först påkallade förfarandet efter konsultation med samtliga berörda Parter bestämma huruvida det senare påkallade förfarandet skall kumuleras med det tidigare påkallade förfarandet. Om skiljenämnden anser att en kumulation skulle medföra en beaktansvärd fördröjning av endera förfarandet, kan skiljenämnden bestämma att skiljeförfarandena skall handläggas var för sig. Om två eller flera skiljeförfaranden kumulerats kan skiljenämnden efter konsultation med samtliga berörda Parter bestämma att ett eller flera skiljeförfaranden skall handläggas separat.
- 15.5 Skiljeförfarande som påkallats med hänvisning till denna skiljeklausul omfattas av sekretess. Sekretessen omfattar all information som framkommer under förfarandet liksom beslut eller skiljedom som meddelas i anledning av förfarandet. Information som omfattas av sekretess får inte i någon form vidarebefordras till tredje person utan samtliga Parters skriftliga samtycke. Part skall emellertid inte vara förhindrad att vidarebefordra sådan information för att på bästa sätt tillvarata sin rätt med anledning av tvisten eller om Part enligt författning, föreskrift, myndighetsbeslut, börskontrakt eller motsvarande är skyldig att lämna sådan information.
- 15.6 Om detta Avtal, eller del därav, överlåts till en tredje person skall sådan tredje person automatiskt vara bunden av denna skiljeklausul.

---

Detta Avtal har upprättats i fem exemplar varav Parterna har tagit var sitt.

Luleå den

Luleå Näringsliv AB

Bodens kommun

Luleå kommun

Norrbottens Läns Landsting

Piteå kommun



## **Bilaga 1.2**

Infoga kopia av aktiebok

## **Bilaga 2.1**

### **STIFTELSEURKUND**

för bildande av

### **North Sweden Datacenter Locations AB**

Undertecknad stiftare avser härmed att bilda ett aktiebolag med ovanstående firma och med bifogad bolagsordning, Bilaga A.

Fullständigt namn, personnummer och postadress för styrelseledamöter och revisor i bolaget framgår av Bilaga B.

Bolaget skall i och med bildandet utge 100 aktier. Betalning för varje tecknad och tilldelad aktie i bolaget skall erläggas kontant med 1.000 kronor (teckningskurs). Betalning skall ske inom tio dagar från aktieteckningen genom insättning på bolagets bankkonto i Handelsbanken Clearingnr 6201 – kontonummer  
.....

Luleå den [ ]

Tilldelning av aktierna har skett i enlighet med företagen aktieteckning.

Stiftare är:

## **BOLAGSORDNING för North Sweden Datacenter Locations AB**

- 1 § Firma**  
Bolagets firma är North Sweden Datacenter Locations AB.
- 2 § Säte**  
Styrelsen har sitt säte i Luleå.
- 3 § Verksamhetsföremål**  
Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, marknadsföra Luleå, Piteå och Boden som etableringsorter för datalagring jämte annan därmed förenlig verksamhet..
- 4 § Aktiekapital**  
Bolagets aktiekapital skall uppgå till lägst 100.000 kronor och till högst 400.000 kronor.
- 5 § Antal aktier**  
Antalet aktier i bolaget skall uppgå till lägst 100 stycken och till högst 400 stycken.
- 6 § Räkenskapsår**  
Bolagets räkenskapsår skall vara kalenderår.
- 7 § Styrelse**  
Styrelsen skall bestå av lägst en och högst 7 styrelseledamöter, med högst 7 styrelsesuppleanter.
- 8 § Revisor**  
Bolaget skall, oavsett om laglig skyldighet föreligger, ha lägst en och högst två revisorer med högst två revisorssuppleanter. Till revisor samt, i förekommande fall, revisorssuppleant skall utses auktoriserad revisor eller registrerat revisionsbolag.
- 9 § Kallelse till bolagsstämma**  
Kallelse till bolagsstämma skall utfärdas tidigast sex och senast två veckor före bolagsstämman.
- 10 § Ärenden på årsstämma**  
Vid årsstämma skall följande ärenden förekomma till behandling:
1. val av ordförande vid bolagsstämman;
  2. upprättande och godkännande av röstlängd;
  3. godkännande av dagordningen;
  4. val av en eller två justeringspersoner att underteckna protokollet;
  5. prövning av om bolagsstämman blivit behörigen sammankallad;
  6. framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse samt, i förekommande fall, koncernredovisning och koncernrevisionsberättelse;
  7. beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning samt, i förekommande fall, koncernresultaträkning och koncernbalansräkning;
  8. beslut om dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen;
  9. beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöter och i förekommande fall, verkställande direktör;
  10. fastställande av antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter och, i förekommande fall, antalet revisorer och revisorssuppleanter;
  11. fastställande av arvoden åt styrelsen och revisorerna;
  12. val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter och, i förekommande fall, revisorer och revisorssuppleanter;
  13. annat ärende som ankommer på bolagsstämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen.