

**AKTIEÄGARAVTAL
AVSEENDE**

NORTH SWEDEN DATACENTER LOCATIONS AB

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<u>1</u>	<u>BAKGRUND</u>	<u>2</u>
<u>2</u>	<u>BOLAGET</u>	<u>3</u>
<u>3</u>	<u>BOLAGSORDNING</u>	<u>3</u>
<u>4</u>	<u>STYRELSE M.M.</u>	<u>3</u>
<u>5</u>	<u>ÖVERLÅTELSE AV AKTIER</u>	<u>3</u>
<u>6</u>	<u>SEKRETESS</u>	<u>4</u>
<u>7</u>	<u>AVTALSBRÖTT</u>	<u>4</u>
<u>8</u>	<u>AVTALSTID</u>	<u>4</u>
<u>9</u>	<u>ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG</u>	<u>4</u>
<u>10</u>	<u>ÖVERLÅTELSE</u>	<u>5</u>
<u>11</u>	<u>BESTÄMMELSES OGILTIGHET</u>	<u>5</u>
<u>12</u>	<u>PARTERNAS EKONOMISKA ÅTAGANDEN</u>	<u>5</u>
<u>13</u>	<u>FULLSTÄNDIGT AVTAL</u>	<u>5</u>
<u>14</u>	<u>ÖVRIGT</u>	<u>5</u>
<u>15</u>	<u>TILLÄMPLIG LAG OCH SKILJEDOM</u>	<u>5</u>

(1)

AVTAL

Detta avtal ("Avtalet") har träffats mellan

- (1) **Luleå Näringsliv AB ("LNAB");**
- (2) **Luleå Kommun;**
- (3) **Piteå Kommun;**
- (4) **Bodens Kommun och**
- (5) **Norrbottnens Läns Landsting ("NLL")**

LNAB och parterna i (2) – (5) ovan benämns nedan gemensamt "Parterna" och var för sig "Part". Parterna (2)–(4) ovan benämns i det följande för **Kommunerna.**

1 Bakgrund

Det finns ett stort och växande behov av datalagringskapacitet i Europa och i världen i övrigt. Branschen präglas av relativt få men mycket stora företag som ofta agerat synonymt vid etableringar och investeringar.

Norra Sverige har visat sig kunna svara upp mot de högt ställda krav som ställs av de stora internationella bolag det här är fråga om. Ett antal etableringar har genomförts och det är Parternas gemensamma intention att de skall följas av fler. Parterna har enats om att fortsätta den samverkan som inleddes 2012 genom bildandet av gemensamt ägda bolaget North Sweden Datacenter Locations AB där syftet är att marknadsföra regionen och dess möjligheter till ytterligare etableringar av nationella och internationella datacenter.

- 1.1 Bolaget skall i samma syfte kunna erbjuda samverkan även med andra kommuner i regionen. Sådan samverkan skall regleras i särskilt avtal mellan Bolaget och samverkande kommun.
Beslut om samverkan fattas av styrelsen i Bolaget.
- 1.2 Aktierna i Bolaget skall även fortsättningsvis ägas av LNAB med 52 % medan övriga parter skall äga 12 % vardera.
- 1.3 Bolagets verksamhet skall vara att tillsammans med Parterna marknadsföra regionen genom att skapa kontakter med investerare som vill etablera datacenter i regionen..
- 1.4 Parterna ingår detta Avtal för att reglera de ekonomiska villkoren för Bolagets verksamhet för kommande år samt reglera inbördes förhållanden vad avser administration, ägande och ledning av Bolaget.
- 1.5 Bestämmelserna i detta Avtal skall gälla samtliga aktier och andra aktierelaterade instrument som Parterna äger under detta avtals giltighetstid.

- 1.6 LNAB ger Bolaget rätt att med ensamrätt utan ersättning använda sig av varumärket *The Node Pole* i sin verksamhet. Det åligger dock Bolaget att formulera en policy hur varumärket skall kunna nyttjas av delägare och samverkanspartners.
- 1.7 Detta avtal ersätter det avtal som träffats tidigare mellan parterna och som löper ut 2014-12-31.

2 Bolaget

Bolagets aktiekapital är 100.000 sek.

Resultat och ekonomisk ställning framgår av Bolagets årsredovisningar.

Nuvarande styrelse framgår av registreringsbevis.

3 Bolagsordning

- 3.1 Bolagets bolagsordning har samma lydelse nu som när Bolaget bildades. Där beskrivs verksamheten i §3 ”att marknadsföra Luleå, Piteå och Boden som etableringsorter för datalagring jämte annan därmed förenlig verksamhet”. Parterna är ense om att Bolagsordningens innehåll kan komma att ändras efter beslut på bolagsstämman men att Bolagsordningen så långt möjligt skall vara förenlig med bestämmelserna i detta Avtal.
- 3.2 För det fall Bolagsordningen och detta Avtal innehåller motstridiga eller icke förenliga bestämmelser skall detta Avtal äga företräde mellan Parterna.

4 Styrelse m.m.

- 4.1 Bolagets styrelse skall bestå av 6 ledamöter. LNAB äger nominera två ledamöter, övriga parter vardera en ledamot. Parterna skall samråda med varandra inför val av ledamöter och är eniga om att ledamöterna skall utses med beaktande av vad som ur ett affärsmässigt perspektiv utgör en lämplig styrelsesammansättning.
- 4.2 Parterna förbinder sig att på begäran av Part avhålla bolagsstämman och på denna rösta för tillsättning av de personer som har nominerats av Part enligt ovan. Detsamma gäller vid årsstämman. Parterna skall sträva efter jämn könsfördelning i styrelsen
- 4.3 Bolagsstämman beslutar om huruvida ersättning skall utgå till styrelseledamöter och dennas omfattning.

5 Överlåtelse av aktier

- 5.1 Förbud mot att överlåta aktier

- 5.2 Part äger inte rätt att överlåta eller på annat sätt överföra äganderätten till Aktie under en tid av tre (3) år från undertecknandet av detta Avtal.

6 Sekretess

Parterna åtar sig att så länge Part är part till detta Avtal och/eller aktieägare i Bolaget och under en period om tre (3) år därefter inte använda eller avslöja finansiell information, företagshemligheter eller annan information (muntlig eller skriftlig, på diskett eller i elektronisk form) som Part kan komma att mottaga eller erfara genom ingående av eller uppfyllande av dess skyldigheter enligt detta Avtal eller på annat sätt, som relaterar till Bolaget och som inte är offentliggjord om inte (i) skyldighet följer av lag eller beslut av domstol eller annan myndighet, (ii) skyldighet följer av tillämpliga börsregler eller liknande, (iii) de övriga Parterna skriftligen samtyckt till offentliggörande eller (iv) informationen har delgivits professionella rådgivare som är bundna av sekretessplikt avseende all information de delgivits. Om Part är skyldig enligt (i) – (ii) att offentliggöra information, skall offentliggörande Part i största möjliga utsträckning samråda med övriga Parter innan informationen offentliggörs.

7 Avtalsbrott

- 7.1 För det fall Part i väsentligt hänseende bryter mot detta Avtal äger övriga Parter rätt, men ingen skyldighet, att säga upp detta Avtal avseende den Part som brutit mot Avtalet och att förvärva den avtalsbrytande Partens Aktier (i förekommande fall i proportion till de uppsägande Parternas inbördes ägande av Aktier). Värdet av Aktierna skall bestämmas till anskaffningsvärdet, 1.000 kr/aktie.
- 7.2 Den påföljd som föreskrivs i punkt 7.1 ovan skall inte utesluta annan påföljd som Part kan äga rätt till gentemot den Part som bryter mot Avtalet.

8 Avtalstid

- 8.1 Detta Avtal träder i kraft 1 januari 2015 och gäller till utgången av 2017.
- 8.2 Uppsägning av avtalet skall ske skriftligen senast nio månader innan avtalstidens utgång. Om uppsägning ej sker inom föreskriven tid förlängs avtalet automatiskt med ett år med samma uppsägningstid.
- 8.3 Om Part efter uppsägning utträder som part i Avtalet har övriga parter både rätt och skyldighet att förvärva utträdande parts aktier i Bolaget (i förekommande fall i proportion till de uppsägande Partarnas inbördes ägande av Aktier). Värdet av Aktierna skall bestämmas till anskaffningsvärdet, 1.000 kr/aktie.

9 Ändringar och Tillägg

Ändringar av och tillägg till detta Avtal skall för att vara bindande vara skriftligen avfattade och undertecknade av Parterna.

10 Överlåtelse

Part skall inte, på annat sätt än vad som föreskrivits i detta Avtal, äga rätt att utan övriga Parters skriftliga medgivande överlåta sina rättigheter eller skyldigheter enligt detta Avtal.

11 Bestämmelses ogiltighet

Skulle någon bestämmelse i detta Avtal (eller del därav) vara ogiltig, skall detta inte innebära att Avtalet eller bestämmelsen i sin helhet är ogiltigt. I stället skall Parterna justera Avtalet eller bestämmelsen, så långt det är möjligt, för att ge effekt åt Avtalets andemening.

12 Parternas ekonomiska åtaganden

Kommunerna och NLL förbinder sig att under avtalstiden tillföra vardera 750.000 sek per år till Bolaget som ersättning för de tjänster som Bolaget utför eller som ägartillskott.

Om parterna är eniga kan årsavgiften fastställas till annat belopp om så skulle erfordras för att kunna nå de mål som styrelsen sätter upp för verksamheten.

13 Fullständigt avtal

Envar Part bekräftar att detta Avtal utgör den fullständiga överenskommelsen och avtalet mellan Parterna avseende dess innehåll och har företrädare framför samtliga tidigare, muntliga eller skriftliga, avtal eller överenskommelser mellan Parterna.

14 Övrigt

14.1 Detta Avtal reglerar med uteslutande av Lag(1980:1102) om handelsbolag och enkla bolag uttömmande alla frågor som Avtalet berör.

14.2 Alla skriftliga eller muntliga åtaganden och utfästelser avseende dess innehåll som föregått detta Avtal ersätts av innehållet i detta Avtal med bilagor.

15 Tillämplig lag och skiljedom

15.1 Svensk lag skall tillämpas på detta Avtal.

15.2 Tvist i anledning av detta Avtal skall slutligt avgöras genom förenklat skiljeförfarande enligt Regler för Stockholms Handelskammars Skiljedomsinstitut ("Institutet"). Skiljeförfarandet skall äga rum i Luleå. Det svenska språket skall användas i förfarandet.

15.3 Har en Part påkallat ett skiljeförfarande med hänvisning till förevarande skiljeklausul skall Institutet meddela samtliga Parter som är bundna av skiljeklausulen.

- 15.4 Om flera skiljeförfaranden påkallats med hänvisning till denna skiljeklausul, skall skiljenämnden i det först påkallade förfarandet efter konsultation med samtliga berörda Parter bestämma huruvida det senare påkallade förfarandet skall kumuleras med det tidigare påkallade förfarandet. Om skiljenämnden anser att en kumulation skulle medföra en beaktansvärd fördröjning av endera förfarandet, kan skiljenämnden bestämma att skiljeförfarandena skall handläggas var för sig. Om två eller flera skiljeförfaranden kumulerats kan skiljenämnden efter konsultation med samtliga berörda Parter bestämma att ett eller flera skiljeförfaranden skall handläggas separat.
- 15.5 Skiljeförfarande som påkallats med hänvisning till denna skiljeklausul omfattas av sekretess. Sekretessen omfattar all information som framkommer under förfarandet liksom beslut eller skiljedom som meddelas i anledning av förfarandet. Information som omfattas av sekretess får inte i någon form vidarebefordras till tredje person utan samtliga Parters skriftliga samtycke. Part skall emellertid inte vara förhindrad att vidarebefordra sådan information för att på bästa sätt tillvarata sin rätt med anledning av tvisten eller om Part enligt författning, föreskrift, myndighetsbeslut, börskontrakt eller motsvarande är skyldig att lämna sådan information.
- 15.6 Om detta Avtal, eller del därav, överlåts till en tredje person skall sådan tredje person automatiskt vara bunden av denna skiljeklausul.

Detta Avtal har upprättats i fem exemplar varav Parterna har tagit var sitt.

Luleå, Piteå och Boden i april/maj 2015

Luleå Näringsliv AB

Bodens Kommun

Göran Carlsson

Inge Andersson

Luleå Kommun

Norrbottens Läns Landsting

Yvonne Stålnacke

Maria Stenberg

Piteå Kommun

Peter Roslund

